

Seit 2021 ist im **KC West** ein Kleinreparaturmanagement implementiert (Charlottenburg/Wilmersdorf, Mitte, Spandau, Reinickendorf, Steglitz/Zehlendorf, Umland). Hierbei werden Aufträge mit einem Auftragswert in Höhe von **bis zu 1.000 € brutto** im Bereich der Instandhaltung in Wohngebäuden von einem externen Dienstleister übernommen. Aufträge im KC West über 1.000 € brutto werden an die bestehenden VERA-Rahmenvertragspartner übergeben.

Ab dem 01. August 2026 wird das Kleinreparaturmanagement im **KC Süd** (Tempelhof / Schöneberg, Neukölln) starten. Hierbei werden Aufträge mit einem Auftragswert in Höhe von **bis zu 1.700 € brutto** im Bereich der Instandhaltung in Wohngebäuden von einem externen Dienstleister übernommen. Aufträge im KC Süd über 1.700 € brutto werden an die bestehenden VERA-Rahmenvertragspartner übergeben.

**Ausgenommen** von dem Kleinreparaturmanagement sind spezielle Wohngebäude, wie u.a. **Neubauten, Gewerbe und bestimmte Gewerke** (siehe Auflistung unten).

Das **Kleinreparaturmanagement** wird in den folgenden Gewerken durchgeführt.

Die Rahmenvertragspartner führen Aufträge ab 1.000 € brutto für KC West  
und ab 1.700 € brutto für KC Süd durch:

- Dachdeckerarbeiten
- Elektroinstallation
- Fußbodenlegerarbeiten
- Glaserarbeiten
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Maurer- und Fliesenarbeiten
- Rohrreinigung
- Rollladenarbeiten
- Sanitär-, Gas-, Heizungsinstallation – in Abhängigkeit der jeweiligen Betreiberverträge
- Schlosserarbeiten
- Straßen, Wege und Plätze
- Tischlerarbeiten

Das Kleinreparaturmanagement wird in den folgenden Gewerken nicht durchgeführt.

Die Rahmenvertragspartner führen alle Aufträge bis 10.000,00 € netto durch:

- Aufzugsanlagen
- Baumarbeiten
- Bauwerksabdichtung
- Beräumung
- Blitzschutz- und Erdungsarbeiten
- Breitbandkabelanlagen / Antennen
- Entsorgung
- Feuerlöschanlagen
- Fassadenfugen und Fassaden
- Gebäudereinigungsarbeiten
- Genehmigungen / Gebühren / Gutachten
- Heizungsanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen; jedoch Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen in Abhängigkeit der jeweiligen Betreiberverträge
- Landschaftsbauarbeiten
- Lüftungsinstallation
- Messdienst
- Rauchwärmeabzugsanlagen
- Regelung und Steuerung für heiz-, raumluft- und sanitärtechnische Anlagen
- Reinigungsarbeiten
- Schädlingsbekämpfung
- Schließanlagen
- Schornsteinfeger
- Spielplätze
- Trocknungsarbeiten
- Umzugsleistungen
- Wohnungskomplettsanierung